



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.05.2025

№ 2704

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно  
разрешённый вид использования земельного участка,  
предлагаемого к образованию  
в квартале СПУ-3 города Благовещенска

Рассмотрев заявление земельного управления администрации города Благовещенска (исх. 9749з от 19.12.2024), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 28.04.2025,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить для земельного участка ориентировочной площадью 5912 кв.м, предлагаемого к образованию в квартале СПУ-3 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), расположенного в территориальной многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД-1), разрешение на условно разрешённый вид использования – «ремонт автомобилей», код 4.9.1.4.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

5. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

Исполняющий обязанности  
мэра города Благовещенска

Д.А. Гумиров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A7203FD75FC604A838A7DCAC952CB099  
Владелец **Гумиров Дмитрий Александрович**  
Действителен с 04.04.2024 по 28.06.2025